

BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN Kandel, 76870 Kandel

Herrn Bürgermeister  
Michael Gaudier

Hauptstr. 61  
76870 Kandel

Stadtrat

Martin Lind  
Fraktionsvorsitzender

76870 Kandel  
Saarstraße 157  
lind\_martin@gmx.de

## **Antrag zu Tiny-Houses in der Stadt Kandel**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Gaudier,

hiermit beantragen wir, Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, diesen Antrag zur Behandlung in der nächsten Stadtratssitzung.

### **Begründung:**

Schon im Jahre 2023 haben wir einen Antrag zu Tiny-Houses in den Stadtrat eingebracht. Mit großer Mehrheit hat der Stadtrat dem Punkt einen geeigneten Standort zu finden, zugestimmt.

In der Zeit vom 16.04. – 19.04.26 wurde auf Initiative der Bürgergemeinschaft Kandel und in Kooperation mit der Verbandsgemeinde das Modell eines Tiny Care Home ausgestellt, das es ermöglicht, mit Hilfe technischer Unterstützung in räumlicher Nähe zu pflegenden Angehörigen zu leben und versorgt zu werden.

Die Ausstellung/Vorführung war sehr erfolgreich und zahlreiche Besucher und Besucherinnen interessierten sich für die konkrete Umsetzung – sowohl als individuelle Lösung, als auch in Form einer gemeinschaftlich geplanten und organisierten Fläche, wo z. B. Eine zentrale Pflege/Versorgungsstation und gemeinsame Aufenthaltsräume/-flächen zur Verfügung stehen. Auch der Wunsch nach gemeinschaftlichen Stellflächen für Tiny Houses ohne Pflegekonzept wurde häufig geäußert.

Es ist uns wichtig, unabhängig einer möglichen Überplanung und Nutzung der Fläche K 7 , zeitnah rechtskonforme Gestaltungsmöglichkeiten für interessierte Nutzerinnen und Nutzer anzubieten.

### **Beschlußvorschlag:**

Unter den neuen gesetzlichen Rahmenbedingungen (Bauturbo) im BauGB - §246e und §§ 29 – 38, beauftragt der Stadtrat die Verwaltung folgende Punkte zu prüfen:

1. Welche Voraussetzungen müssen erfüllt sein, damit Tiny Care Home auf privaten Grundstücken platziert werden; in welchen Fällen ist ein Bauantrag notwendig bzw. nicht notwendig – abhängig von vorhandenen Bebauungsplänen ?
2. Welche Flächen im Bereich der Stadt Kandel eignen sich für eine gemeinschaftliche Tiny House bzw. Tiny Care Home Besiedlung ? Unsere Fraktion hatte in der Vergangenheit hierzu die Fläche zwischen der Bahnlinie und der Kita Sonnenschein, erschließbar über die Händelstraße, vorgeschlagen.

3.Über die Ergebnisse soll der Stadtrat bald möglichst informiert werden.

**Finanzierung:** entfällt

Wir bitten den Stadtrat um Zustimmung.

Mit freundlichen Grüßen  
Martin Lind  
Kandel, den 14.05.2026